

«Утверждаю»
Директор
ООО «Красный археолог»

И.О. Еремин.



« 17 » МАРТА 2026 г.

Раздел обеспечения сохранности памятника
археологии «Культурный слой города» Нижнего Новгорода
для проектной документации:

**«Административно-офисное здание с подземной
автостоянкой, расположенного по адресу: г. Нижний
Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, на месте
дома № 98А»**

Заказчик: ООО «Перспективы»

Исполнитель: ООО «Красный археолог»

г. Нижний Новгород
2026 г.

Оглавление

| | |
|--|----|
| 1. Аннотация..... | 3 |
| 2. Визуальный осмотр территории проектируемого объекта..... | 5 |
| 3. Краткие сведения по геологии и геоморфологии..... | 6 |
| 4. Историко-архивные исследования..... | 7 |
| 5. Археологические данные (по архивным источникам)..... | 12 |
| 6. Анализ проектной документации..... | 15 |
| 7. Заключение..... | 16 |
| 8. Обоснование методики и объемов работ..... | 17 |
| 9. Программа (проект) проведения археологических исследований..... | 19 |

Приложения:

- 1. Проект технического задания;*
- 2. Проект сметы;*
- 3. Иллюстрации 1-24.*

Аннотация

Разработка документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия для проектной документации: «Административно-офисное здание с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, на месте дома № 98А», выполнялась в связи с планируемым строительством, предполагающим производство земляных работ. Площадь земельного участка - 880 кв.м., состоит из земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060137:4; 52:18:0060137:60 и земельных участков, собственность на которые не разграничена. (Илл. 1, 2).

Обследуемый земельный участок расположен в границах памятника археологии «Культурный слой города» Нижнего Новгорода. Приказ Минкультуры России от 09.06.2015 N 556-р "О регистрации объекта культурного наследия федерального значения "Культурный слой города", XIII - XVII вв. (Нижегородская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" (регистрационный номер 521540264730006).

Основанием для разработки документации служит Федеральный Закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст. 36.3).

Структура документации разработана с учетом рекомендаций Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (письма № 518/18-1280 от 20.07.09 и № 518/18-2825 от 12.12.08 «О требованиях, предъявляемых к составу и оформлению раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия»).

Работа выполнена по заказу ООО «Перспективы».

При разработке документации были использованы: проектная документация, предоставленная заказчиком; исторические письменные источники; опубликованные материалы исследований по истории г. Нижнего Новгорода, планы XVIII-XX вв., архивные данные о результатах полевых археологических исследований.

В геоморфологическом отношении территория обследования представляет собой плато правого коренного берега р. Волги.

В историческом отношении участок расположен в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород».¹

В археологическом отношении участок расположен в границах объекта археологического наследия, имеющего статус федерального - культурного слоя г. Нижнего Новгорода.²

Археологические полевые исследования на территории обследуемого земельного участка ранее не производились.

Цель написания настоящей работы – предварительная оценка состояния землеотвода проектируемого объекта с точки зрения его исторической и археологической ценности и разработка плана охранных мероприятий в связи с планируемой на нем строительной деятельностью.

Настоящая работа включает в себя текстовую часть (34 стр.), проекты сметы и ТЗ (2 стр.), и 24-х иллюстраций.

¹ Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 № 370-м «Об установлении исторических территорий г. Н. Новгорода».

² Федеральный Закон № 73. Ст. 4. Решение Исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов № 559 от 03.11.1983; Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов №210-М от 14.07.1992 г.

Визуальный осмотр территории проектируемого объекта

Обследуемый земельный участок расположен в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода, в юго-западной части памятника археологии, охраняемого культурного слоя города.

Обследуемый земельный участок находится между угловым домом (№ 100 по ул. Ильинской / № 11 по ул. Маслякова) и следующим по улице Маслякова четырехэтажным зданием советского периода постройки (№ 9 по ул. Маслякова). Исторически, данный участок являлся частью домовладения № 100/11, на котором в разные периоды располагались усадебные служебные постройки. В настоящее время здесь имеется значительный разрыв в застройке по красной линии ул. Маслякова, представляющий собой пустырь.

Обследуемый участок имеет сложную форму, обусловленную исторически сложившимися границами домовладений, с максимальными размерами около 40 м с севера северо-востока на юг юго-запад и до 30 м с запада северо-запада на восток юго-восток.

Ранее в центре участка находилось отдельно стоящее двухэтажное здание №98А. Здание не имело историко-культурного значения, находилось в аварийном состоянии. Оно было сооружено на ленточном фундаменте и не имело подвальных помещений. (Илл. 3). Здание было снесено осенью 2025 года до уровня современной дневной поверхности. Земляных работ при этом не производилось.³ Здание отражено на некоторых планах и современном космоснимке. (Илл. 8).

Обследуемый земельный участок свободен от капитальной застройки, частично покрыт полуразложившимся асфальтом, местами порос

³ Обследование технического состояния двухэтажного жилого дома по адресу: г. Н. Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, дом 98 а, литера Б. Отчет – ООО «НОРА» 2017 г. Предоставлен Заказчиком

лиственными деревьями и кустарником. По красной линии ул. Маслякова находится контейнерная площадка сбора бытовых отходов. (Илл. 4-7).

Произведен осмотр территории проектируемого объекта и его фотофиксация. Точки фотофиксации представлены на иллюстрации. (Илл. 8).

Краткие сведения по геологии и геоморфологии

Исследуемая территория с геоморфологической точки зрения относится к Приволжской возвышенности, северная граница которой совпадает с главной геофлексурой Русской равнины, проходящей по линии – р. Клязьма – нижнее течение р. Оки – р. Волга. Зона проектируемого строительства расположена в геоморфологическом районе Мстёрско-Козьмодемьянская гряда.⁴

Исследуемый участок расположен в местности, называемой Дятловы горы, которая тянется к северо-востоку от с. Новинок до устья Оки и далее по правобережью Волги до г. Кстово. В Дятловых горах перигляциально-делювиальные покровные суглинки залегают на красноцветных породах татарского яруса; по биоклиматическим условиям территория относится к природной подзоне хвойно-широколиственных лесов с дерново-подзолистыми почвами. В пределах нижегородского участка Мстёрско-Козьмодемьянской гряды располагаются земли наиболее раннего расселения земледельцев. Поэтому древние преимущественно березовые и дубравные леса сейчас практически полностью уничтожены, и в ландшафтах выделяются обширные возделываемые поля на сильно преобразованных многократно перепаханных серых лесных почвах, которые когда-то были сформированы под пологом леса.⁵

Обследуемый участок расположен на правом коренном берегу реки Оки, на расстоянии около 450 м. к востоку от кромки плато ее коренного

⁴ Фридман Б.И. Рельеф Нижегородского Поволжья. – Н. Новгород. 1999. С. 135.

⁵ Фридман Б.И. Рельеф Нижегородского Поволжья. – Н. Новгород. 1999. С. 141, 144, 145.

берега. Рельеф дневной поверхности территории проектирования техногенный, относительно ровный, с небольшим понижением на юг. Перепад высотных отметок составляет от 166 до 167 м. в БСВ

Историко-архивные исследования

Обследуемый объект проектируется в 1370 м к югу юго-западу от Нижегородского кремля, на правом коренном берегу р. Волги, находится в центральной части исторической территории «Старый Нижний Новгород».

Первое упоминание о Нижнем Новгороде в летописных источниках относится к 1221 г. и связано с возведением древо-земляной крепости-детинца, ставшего градоформирующим ядром. Вокруг детинца в XIII в. начал складываться торгово-ремесленный посад. Дороги от крепости шли с напольной стороны в сторону Муром и Владимира, а параллельно Волге - в Волжскую Булгарию (позже - в Золотую Орду).⁶ В XIII - XIV вв. возникло новое кольцо оборонительных сооружений, охвативших разросшийся посад и получивших позднее название Малый город. Согласно мнению И.А. Кирьянова, линия посадских укреплений проходила на востоке вдоль современной улицы Пискунова и, включая в себя Черный пруд, шла далее вдоль ул. Октябрьской к Лыковой дамбе, такого-же мнения придерживались И.А. Бондаренко и С.М. Шумилкин ⁷. По реконструкции С.Л. Агафонова, линия древних укреплений шла вдоль волжского берега, поднималась в гору, проходила по современной ул. Пискунова и, вероятно,

⁶ Бондаренко И.А., Шумилкин С.М. Исторический путь развития Нижнего Новгорода // Архитектурное наследство. - Вып. 35. - М., 1988. С. 4.

⁷ Ануфриева И.В. Новые археологические материалы по исторической топографии Нижнего Новгорода // Нижегородские исследования по краеведению и археологии. - Н. Новгород, 2004. - С. 23; Кирьянов И.А. Старинные крепости Нижегородского Поволжья. - Горький, 1961. - С. 32-33; Кирьянов И.А. Нижегородский кремль. - Горький, 1968. С. 20; Бондаренко И.А., Шумилкин С.М. Исторический путь развития Нижнего Новгорода // Архитектурное наследство. - Вып. 35. - М., 1988. С. 4.

переходила через Почаинский овраг, захватывая на его левобережье территорию противоположного кремлю холма.⁸

Начало XVI в. для города было ознаменовано масштабным строительством: в 1500-1512 гг. в Нижнем Новгороде был возведён каменный кремль.⁹ Одновременно с ним в 1509-1512 гг. строятся укрепления Большого острога (Большого города), опоясавшие разросшиеся Верхний и Нижний посады средневекового города. Согласно современным реконструкциям, эта новая цепь укреплений шла от волжского берега в районе современной улицы Семашко до улицы Ульянова, далее наискосок, через современные кварталы пересекала Ковалихинский овраг, шла по улицам Звездинке и Малой Покровской, выходила на Гребешок, спускалась вдоль оврага к реке и проходила вдоль ее берега.¹⁰ Там, где линия укреплений Острога пересекала сложившиеся к тому времени основные улицы города, располагались проездные башни. (Илл. 9).

Проектируемый объект располагается на территории, носящей местное название Ильинская гора или Започаинье, то есть, он находится за Почаинским оврагом, который отделяет Часовую гору с Кремлем от Ильинской горы, по дну оврага в прошлом протекала небольшая речка Почайна. Заселение территории северной части Ильинской горы, наиболее близкой к береговой линии р. Волги и кремлю, происходило уже в XIII–XIV веках, на что указывают элементы застройки соответствующего времени, обнаруженные в процессе археологических раскопок в переулке Крутом в

⁸ Ануфриева И.В. Новые археологические материалы по исторической топографии Нижнего Новгорода // Нижегородские исследования по краеведению и археологии. - Н. Новгород, 2004. - С. 23; Агафонов С.Л. Горький. Балахна. Макарьев. - М., 1987. С. 24, 30, рис. 9.

⁹ Шумилкин С.М., Шумилкин А.С. Архитектурно-пространственное формирование Нижнего Новгорода XIII-начала XX вв. - Нижний Новгород, 2010. С. 14.

¹⁰ Агафонов С.Л. Горький. Балахна. Макарьев. Архитектурно-художественные памятники старинных волжских городов XII-XX веков. - М., 1987. - С. 38.

1991 и 1999 годах.¹¹ Освоению указанной территории способствовали близость к городским укреплениям и наличие на Ильинской горе источников воды, необходимой для бытовых нужд населения. Согласно преданию, в этом районе, на «Щепотном дворе» ещё в XIV веке была возведена одна из первых посадских церквей – деревянный храм Жен-Мироносиц, в приходе которого родились двое русских святых – преподобные Евфимий Суздальский и Макарий Желтоводский.¹²

В начале XVI столетия, возводится храм Пророка Божия Илии и окрестная возвышенная территория получает название Ильиной горы.¹³

В XVI – начале XVII веков формируется главная магистраль Започаинья – будущая Ильинская или Большая Ильинская улица, (в советское время носила название ул. Краснофлотская), начинавшаяся от церкви Ильи Пророка и подходившая к одной из проездных башен Малого острога (примерно у современного пересечения ул. Ильинской и ул. Сергиевской). Возникновение улицы связано с проходившей здесь дорогой на Муром – Владимир - Москву. (Илл. 10).

Писцовая книга Нижнего Новгорода 1621-1622 годов содержит описание дворов Большой Ильинской улицы начала XVII века. Среди домовладений преобладали небольшие усадьбы, описанные как «двор с огородом» или «дом с садом и огородом», принадлежащие, в основном, ремесленникам – серебряникам, сапожникам, красильникам.¹⁴ Склоны Почаинского оврага и Волжского откоса были застроены дворами посадских

¹¹ Грибов Н.Н. Нижний Новгород в XV веке: поиски утраченного города. – М.: ИА РАН, 2018. – С. 19, 28.

¹² Филатов Н.Ф. Нижний Новгород. Архитектура XIV-начала XX вв. – Н.Новгород, 1994; Знаменский А. Памятник Нижегородской церкви Знамения Божией Матери и Святых Жен Мироносиц с видом самой церкви. – Н.Новгород, 1886. – С.9; Храмцовский Н.И. Краткий очерк истории и описание Нижнего Новгорода. – Н. Новгород, 1998. – С. 280.

¹³ Филатов Н.Ф. Нижний Новгород. Архитектура XIV-начала XX вв. – Н.Новгород: 1994. – С.45.

¹⁴ Писцовая и переписная книги XVII века по Нижнему Новгороду. Писцовая книга 1621-1629 гг. – СПб, 1896. – С. 102-112, 158-163.

людей, которые смыкались с амбарами и лавками городского торгового рынка, существовавшего на месте нынешней ул. Рождественской.

Во второй половине XVII века на территории, прилегающей к Ильинской улице, начинается капитальное строительство каменных жилых и культовых зданий. В 1649 году отстраивается в камне крупная, соборного типа церковь Жён-Мироносиц (ул. Добролюбова, д. 13А). В 1655 году заново в камне отстраивается храм Ильи Пророка (ул. Ильинская, д. 9), в 1672 году – Успенская церковь (пер. Крутой, д.3). Во второй половине XVII в. началось возведение жилых домов из камня. Сохранившиеся жилые каменные палаты XVII в. определяют места проживания наиболее состоятельных людей того времени, как правило, «торговых людей». До нашего времени на Ильинской горе, сохранились три памятника жилой каменной архитектуры второй половины XVII в. Это дом Чатыгина рядом с Мироносицкой церковью (в настоящее время – ул. Почаинская, д. 27), известный также как «домик Петра», поскольку по преданию, в нём в 1695 году останавливался Пётр I во время Азовского похода; дом Пушкиновых (в настоящее время – ул. Гоголя, д. 52) и дом купца Олисова в Успенском переулке (в настоящее время – пер. Крутой, д. 7). В 1701 году в камне отстраивается Сергиевская церковь, а в 1715 – Вознесенская.¹⁵

Судя по проектно-фиксационному плану города 1770 года обследуемый участок располагался на границе жилой городской застройки того времени. На территории обследуемого участка пунктирными линиями отображены кварталы существующей до регулярной застройки. (Илл. 11). Проектно-фиксационный план Нижнего Новгорода 1799 года фиксирует наличие достаточно плотной застройки по красным линиям ул. Ильинской и ул. Малой Покровской, на месте современной ул. Маслякова застройка отсутствует. Территория обследуемого участка предположительно занята

¹⁵ Филатов Н.Ф. Нижний Новгород. Архитектура XIV-начала XX вв.– Н. Новгород, 1994.

садами и огородами. Обследуемый участок находится в центре водораздела овражно-балочной системы. (Илл. 12).

К середине XIX века исследуемый участок и его округа имеют достаточно плотную застройку усадебного типа. Наиболее полную информацию о ее характере передает детальный план города, восстановленный и изданный Верхневолжским аэрогеодезическим предприятием. На территории обследуемого земельного участка на плане изображен деревянный жилой дом, сориентированный по красной линии Прядильного переулка (ныне ул. Маслякова), к которому изнутри двора пристроена хозяйственные постройки. Вероятно, застройка по ул. Маслякова только начинает складываться: на территории улицы еще достаточно много свободных мест. (Илл. 13, 14).

В конце XIX – начале XX века застройка по ул. Маслякова становится более плотной, деревянные жилые дома частично замещаются кирпичными 1-2-х этажными зданиями. В середине XX в. к востоку от территории обследуемого участка, по ул. Маслякова строится 4-х этажное жилое здание (Илл. 15, 16).

В постсоветское время существующая деревянная обветшавшая застройка интенсивно ликвидируется, на ее месте возводятся многоэтажные, так называемые «элитные» здания.

Таким образом, по результатам историко-архивных исследований мы можем сделать следующий вывод: Обследуемый земельный участок находился вне границ Верхнего посада средневекового Нижнего Новгорода. Застройка этой части города достоверно зафиксирована планами города второй половины XVIII-XX вв.

Археологические данные (по архивным источникам)

Исследуемый участок расположен в центральной части памятника археологии «Культурный слой города» Нижнего Новгорода. Памятник

находится в правобережной части города на северной оконечности Приволжской возвышенности и занимает как припойменную низменную часть берега, так и участок возвышенной платформы коренного берега. Границами охраняемого культурного слоя являются пл. Сенная - ул. Белинского - ул. Красносельская (включая проезжую часть) до берега р. Оки - далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала - затем по откосу склона до Сенной площади (решение Исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 г. № 559, решение Нижегородского областного совета народных депутатов от 14.07.1992 г. №210-М).

Культурный слой Нижнего Новгорода, как правило, имеет сложную стратиграфию, различается по мощности, структуре, времени и условиям формирования на различных участках. Ранние напластования городского культурного слоя в значительной степени переработаны в XVIII – XIX вв. Капитальная застройка, работы по благоустройству города и иная хозяйственная деятельность периода XIX – XXI вв. существенно изменили древний рельеф; эти процессы привели к разрушению отдельных участков памятника, составляющих совокупно значительную часть его территории. На большей его площади, свободной от существующей застройки памятник перекрыт отложениями периода XX-XXI вв. различной мощности и происхождения. В связи с этим, площадь городской территории, а также ее границы в разные хронологические отрезки истории города на основании имеющихся в настоящее время данных возможно определить лишь приблизительно.¹⁶

Полевые археологические исследования непосредственно на территории обследуемого участка ранее не проводились. О характере

¹⁶ Ануфриева И.В. Памятник археологии – культурный слой г. Нижнего Новгорода. Краткое описание// Нижегородские исследования по краеведению и археологии. Вып.12 – Н. Новгород,2010.-С.12-13.

культурного слоя здесь дают представление результаты археологических работ на ближайших площадках. Работы проводились в режиме археологических раскопок и наблюдений или в режиме разведки (постановка шурфов).

1. В 2017 году археологом П.Н. Кравцовым производились археологические исследования в режиме наблюдений и раскопок при прокладке участка теплотрассы по ул. Малая Покровской – Заломова. Культурные напластования или остатки построек, имеющих историко-культурную ценность при этом не были обнаружены, что объясняется тем, что с момента появления здесь городской застройки и вплоть до настоящего времени обследуемая территория являлась проезжей частью улицы Малой Покровской.¹⁷
2. В 1991 году археолог Т.В. Гусева производила археологические наблюдения при строительных работах в центральной части Нижнего Новгорода. При обследовании траншеи по ул. Маслякова были зафиксированы напластования, датируемые XVIII в.¹⁸
3. В 2003 г. археолог А.Н. Кикеев обследовал траншею, откопанную на проезжей части улицы Обозной для прокладки газопровода к дому №2 по пер. Обозному. В ходе работ были обнаружены напластования XIX в.¹⁹
4. В 2011 г. археологом Е.И. Бакулиным было выполнено обследование участка строительства линии внешнего электроснабжения лечебно-диагностического корпуса поликлиники ГУВД по Нижегородской

¹⁷ Кравцов П.Н. Отчет об охранных археологических раскопках и наблюдениях на территории г. Нижнего Новгорода в 2017 году.

¹⁸ Гусева Т. В. Отчет о работе по сплошному археологическому обследованию Нижегородского района и археологическому надзору за ремонтными и строительными работами в исторической части г. Н. Новгорода. 1991 г. - Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

¹⁹ Кикеев А.Н. Отчет об охранных археологических работах в г. Нижнем Новгороде в 2003 г. Архив ИА РАН. Р-1. №25708.

области в г. Нижнем Новгороде, расположенного в районе ул. Малая Покровская дд. №№ 8а–12д. При обследовании было выявлено, что на всю глубину траншей (90 см) стратиграфия напластований сложена насыпными грунтами, сформировавшимися в XX в.

5. В 2000 г. археолог А.Н. Кикеев производил наблюдения в квартале, ограниченном переулком Обозным, улицами Обозной, Ильинской, Маслякова, также была обследована траншея под канализацию, проложенная к югу от дома №12 по ул. Обозной. В результате обследования археологического материала ранее XIX в. не обнаружено.²⁰
6. В 2013 г. археологом Е.И. Бакулиным было проведено обследование котлованов и траншей под кабельную линию на пл. Горького, д. 5/76. При обследовании были зафиксированы позднейшие культурные напластования.²¹
7. В 2023 археологом П.Н. Кравцовым были произведены археологические наблюдения на территории строительной площадки в квартале ул. Ильинской – Новой – пл. Горького – ул. Горького. При проведении наблюдений выявлены остатки построек, датированных XIX веком, изученных по методике археологических раскопок.²²

Ситуационное местоположение перечисленных выше близлежащих к обследуемой территории объектов, изученных археологическими методами представлено на современной топосъемке. (Илл. 17).

Таким образом, по результатам археологических исследований на

²⁰ Кикеев А.Н. Отчет об охранных археологических работах в Нижегородском кремле в 2000 г. Архив ИА РАН. Р-1. №22398.

²¹ Бакулин Е. И. Отчет об археологических исследованиях в г. Нижнем Новгороде, г. Балахна, городском округе Семёновском Нижегородской области в 2013 г. Архив ИА РАН. Р-1. №№ 38738, 38739.

²² Кравцов П.Н. Научно-технический отчет об археологических исследованиях в границах части квартала: ул. М. Горького, ул. Ильинская, ул. Новая на территории памятника археологии культурного слоя г. Нижнего Новгорода в 2024 году. – Архив УГООКН НО.

близлежащих участках зафиксированы культурные напластования второй половины XVIII-XX вв.

Анализ проектной документации

В качестве исходных материалов Заказчиком была предоставлена проектная документация, выполненная ООО «Архитектурное бюро «БЛиК».²³

Обследуемый участок имеет сложную форму, обусловленную исторически сложившимися границами домовладений, с максимальными размерами около 40 м с севера северо-востока на юг юго-запад и до 30 м с запада северо-запада на восток юго-восток.

Ранее в центре участка находилось отдельно стоящее двухэтажное здание №98А. Здание не имело историко-культурного значения, находилось в аварийном состоянии. Здание было снесено осенью 2025 года до уровня современной дневной поверхности. Земляных работ при этом не производилось.²⁴ Здание отражено на некоторых планах и современном космоснимке.

В соответствие с предоставленной проектной документацией на территории обследуемого земельного участка предполагаются земляные работы при строительстве отдельно стоящего здания и земляные работы при планировочной организации земельного участка и прокладке коммуникаций. (Илл. 18-20).

²³ Проект планировки и межевания территории по ул. Ильинской (в районе дома 98а) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода. «Административно-офисное здание с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, на месте дома № 98А». Разделы АГР (Архитектурно-градостроительные решения); СПОЗУ (Схема планировочной организации земельного участка) – ООО «Архитектурное бюро «БЛиК». Н. Новгород, 2019, 2022 г. Предоставлен Заказчиком.

²⁴ Обследование технического состояния двухэтажного жилого дома по адресу: г. Н. Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, дом 98 а, литера Б. Отчет – ООО «НОРА» 2017 г. Предоставлен Заказчиком

Проектируемое административно офисное здание переменной этажности: начиная от 2-х этажей по красной линии ул. Маслякова, оно постепенно повышается до 3-х-4-х этажей вглубь земельного участка.

Под зданием предполагается одноярусная подземная парковка Г-образной формы. Площадь подземной части составляет 401 кв.м., с учетом отступа фундаментов для обустройства гидроизоляции обследуемая площадь составляет около 480 кв.м., глубина, с учетом фундаментной плиты - до 4 м. (Илл. 21, 22).

К проектируемому зданию планируется подводка коммуникаций: теплотрассы, водопровода, канализации, электроснабжения, наружного освещения и демонтаж существующих коммуникаций, попадающих в пятно застройки и работы по благоустройству. Общая площадь этих работ составляет около 500 кв. м. (Илл. 23).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе разработки раздела обеспечения сохранности памятника археологии культурного слоя г. Нижнего Новгорода, произведен визуальный осмотр территории земельного участка, изучены проектная документация, архивные и литературные материалы, содержащие сведения об археологической изученности близлежащих участков, данные письменных источников и исторической картографии.

Обследуемый участок расположен на правом коренном берегу реки Оки, на расстоянии около 450 м. к востоку от кромки плато коренного берега. Рельеф дневной поверхности территории проектирования техногенный, относительно ровный. Перепад высотных отметок составляет от 166 до 167 м. в БСВ.

Обследуемый земельный участок находился вне границ Верхнего посада средневекового Нижнего Новгорода. Застройка этой части города достоверно зафиксирована планами города второй половины XVIII-XX вв.

По данным археологических исследований, произведенных в предыдущие годы на близлежащих участках зафиксированы культурные напластования второй половины XVIII-XX вв., обладающие историко-культурной ценностью.

Площадь предполагаемых земляных работ при строительстве административно-офисного здания составляет около 480 кв.м.; при демонтаже, прокладке коммуникаций и благоустройстве территории общая площадь составляет около 500 кв.м.

ОБОСНОВАНИЕ МЕТОДИКИ И ОБЪЕМОВ РАБОТ

По данным исторической картографии, архивным материалам и данным археологических исследований на территории близлежащих участков присутствуют культурные напластования XVIII-XX вв, чей возраст превышает 100 лет.

На месте проектируемого здания на площади 480 кв.м. необходимо проведение исследований в режиме археологических раскопок.

При организации благоустройства земельного участка и при прокладке коммуникаций, на площади около 500 кв.м. допустимо проведение исследований в режиме археологических наблюдений.

Археологические раскопки производятся до начала строительных работ. Археологические наблюдения производятся параллельно с общестроительными земляными работами. На данных участках возможно обнаружение культурных напластований с уцелевшим культурным слоем или остатков заглубленных в материк сооружений. В случае их обнаружения требуется временная приостановка строительных работ для полного исследования участков уцелевшего культурного слоя или заглубленных в материк сооружений в режиме археологических раскопок.

Для уточнения стратиграфии (мощности и состава) насыпных грунтов желательно использовать данные инженерно-геологических исследований,

которые на момент написания настоящего раздела не были выполнены. При выполнении инженерно-геологических исследований допустимо проведение археологических исследований в режиме наблюдений.

Археологические раскопки и наблюдения рекомендуется проводить в благоприятное для полевых работ время года при плюсовой температуре воздуха, не промерзшем грунте и при отсутствии снежного покрова.

Для производства археологических раскопок и наблюдений при неблагоприятных погодных условиях (при отрицательных температурах воздуха, промерзании грунтов и наличии снежного покрова, а также в период дождей) необходимо устройство над исследуемым участком отапливаемого павильона для обеспечения оптимального температурного режима (не ниже $+ 10^{\circ}\text{C}$), а также освещения, достаточного для производства графической и фотографической фиксации, что существенно увеличивает стоимость работ.

Программа (проект) проведения археологических исследований

1. Общие положения

Археологические полевые работы являются видом научно-исследовательских работ и проводятся специализированной научно-исследовательской организацией в порядке, определенном ст. 45 ФЗ № 73.

Состав, объем, и качество выполняемых археологических полевых работ контролируется Госорганом – Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

Цель охранных археологических полевых работ - научное исследование части объекта археологического наследия – культурного слоя г. Нижнего Новгорода, при осуществлении проекта: «Административно-офисное здание с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г.

Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, на месте дома № 98А».

Археологические полевые работы проводятся в строгом соответствии с принятой в Российской Федерации методикой, закрепленной в Положении о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной документации (ИА РАН. М. 2023 г).

Расчет стоимости работ производится на основе данных заказчика о габаритах планируемых разрытий и Сборника цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры - СЦНПР-91, с учетом повышающих коэффициентов, утвержденных Минстроем России. Стоимость работ определяется договорной ценой. Прилагаемая к настоящему разделу смета является ориентировочной. Окончательный расчет производится по обоснованным, фактически выполненным объемам работ.

Настоящий раздел не рассматривает проведение археологических исследований при прокладке коммуникаций, ввиду отсутствия данных о месте и габаритах коммуникаций к проектируемым зданиям.

Археологические полевые работы могут производиться круглогодично, однако при производстве работ в неблагоприятное время года (ноябрь – апрель) существенно возрастают затраты на их производство $K=1,4$ (СЦНПР-91), а также увеличиваются сроки проведения работ.

2. Вид археологических полевых работ

При осуществлении данного проекта применимы археологические полевые работы в режиме археологических раскопок и археологических наблюдений.

Археологические раскопки производятся до начала строительных работ.

Археологические наблюдения производятся параллельно с общестроительными земляными работами. В случае обнаружение культурных напластований, возраст которых превышает 100 лет, необходима временная приостановка строительных работ для полного исследования этих участков в режиме археологических раскопок.

Порядок проведения археологических наблюдений.

(выписка из «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «12» апреля 2023 г. № 15).

5.1. Археологические наблюдения осуществляются с целью обеспечения сохранности объектов археологического наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов (предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, п. 4 и п. 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах территории объекта археологического наследия.

5.2. Археологические наблюдения являются видом спасательных археологических полевых работ, проводимых исключительно на участках территорий объектов археологического наследия с поврежденным культурным слоем. В случае выявления в ходе археологических наблюдений участков с неповрежденным культурным слоем исследование осуществляется в соответствии с методикой проведения археологических раскопок, определенной разделом 4 настоящего Положения.

5.3. Полевому этапу работ предшествует ознакомление с архивными материалами, публикациями, учетной документацией на объект археологического наследия (в случае наличия), разделами документации об обеспечении сохранности объекта археологического наследия / о проведении спасательных археологических полевых работ в проектах проведения хозяйственных работ либо планом проведения спасательных археологических полевых работ, которые предусмотрены п. 2, п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными

документами и материалами, характеризующими объект археологического наследия, в том числе подтверждающими факт повреждения культурного слоя. 31

5.4. При проведении археологических наблюдений обязательно наличие топографического плана объекта археологического наследия, указанного в п. 4.2 настоящего Положения, либо геоподосновы масштаба не менее чем 1:1000 с обозначением участка проведения археологических наблюдений и нанесенной единой сеткой квадратов для всей территории объекта археологического наследия.

5.5. На участке проведения археологических наблюдений: выполняется разметка археологических квадратов в рамках единой сетки квадратов. Размеры квадратов определены п. 4.7 настоящего Положения; устанавливается единый базовый репер, указанный в п. 4.7 настоящего Положения. В случае наличия на участке проведения археологических наблюдений техногенных грунтов археологические наблюдения проводятся после их удаления, в том числе с использованием землеройных машин и механизмов.

5.6. Археологические наблюдения ведутся на глубину до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ.

5.7. Выборка поврежденного культурного слоя производится пластами с использованием ручного инструмента либо землеройных машин и механизмов под контролем специалиста-археолога. Толщина пласта выборки и вид приспособления, используемого на землеройных машинах и механизмах для выборки поврежденного культурного слоя (планировочный ковш, обычный ковш и т. д.), определяются держателем открытого листа в зависимости от степени повреждения культурного слоя и места расположения объекта археологического наследия, а также других факторов, влияющих на полноту получения информации об объекте археологического наследия. В ходе археологических наблюдений рекомендуется формировать временные стратиграфические профили (бровки). После надлежащей фиксации указанные профили (бровки) должны быть разобраны. При выборке культурного слоя рекомендуется выдерживать постоянную толщину пласта.

5.8. Археологические наблюдения предусматривают выполнение горизонтальных зачисток (в том числе археологического материка), зачистку стратиграфических профилей (бровки, борта раскопа либо котлована), выборку археологических предметов.

Частота выполнения зачисток горизонтальных и вертикальных поверхностей определяется держателем открытого листа в зависимости от индивидуальных особенностей объекта археологического наследия, степени повреждения культурного слоя, особенностей строительных работ и других факторов, влияющих на полноту получения информации об объекте археологического наследия.

5.9. В ходе археологических наблюдений необходимо выполнять переборку выбираемого грунта и его промывку в случае необходимости.

5.10. Использование металлодетектора допустимо для обследования поверхностей после выборки пласта и проведения горизонтальной зачистки, а также при переборке выбираемого грунта и грунта отвалов для обнаружения археологических предметов.

5.11. В ходе археологических наблюдений обязательно ведение полевого дневника, проведение графической и фотографической фиксации. Допускается применение ортофотопланов. Порядок проведения и требования к графической и фотографической фиксации, использования ортофотопланов определен п. 4.20, п. 4.21 и п. 4.22 настоящего Положения с учетом специфики археологических наблюдений как вида археологических полевых работ.

5.12. Работа с археологическими предметами, изъятыми в ходе археологических наблюдений, осуществляется в порядке, определенном п. 4.23 и п. 4.24 настоящего Положения.

5.13. Археологические наблюдения рекомендуется проводить в благоприятное для археологических полевых работ время года. В случае проведения археологических наблюдений в неблагоприятный полевой период необходимо устройство отапливаемого и снабженного освещением павильона для переборки и в случае необходимости промывки выбираемого грунта. Расходы, связанные с устройством указанного павильона, рекомендуется учитывать при формировании сметы на проведение археологических полевых работ.

Порядок проведения археологических раскопок.

(выписка из «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «12» апреля 2023 г. № 15).

4.1. Археологические раскопки проводятся в целях изучения и сохранения объектов археологического наследия. Приоритетному исследованию путем археологических раскопок подлежат объекты археологического наследия, находящиеся под угрозой

разрушения вследствие негативного воздействия природных и (или) антропогенных факторов, в том числе связанных с хозяйственной деятельностью. Археологические раскопки объектов археологического наследия вне указанных выше обстоятельств рекомендуется проводить в рамках научных исследований, направленных на решение фундаментальных научных проблем. Археологические раскопки базируются на комплексном подходе к изучению объектов археологического наследия, с привлечением специалистов естественнонаучного профиля (антропологов, геофизиков, почвоведов, геологов, геоморфологов, палеоботаников, палеозоологов и иных специалистов). В процессе археологических раскопок целесообразно производить максимально полный отбор палеоэкологических материалов и иных образцов для их дальнейшего изучения в лабораторных условиях. Археологические раскопки также являются видом спасательных археологических полевых работ, проводимых в целях обеспечения сохранения объекта археологического наследия в случае невозможности обеспечить его физическую сохранность в рамках выполнения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

4.2. Полевому этапу работ предшествует ознакомление с архивными материалами, публикациями, картографическими материалами (в том числе историческими картами и планами), аэрофотоснимками и космоснимками, музейными коллекциями, связанными с объектом археологического наследия, учетной документацией на объект археологического наследия (в случае наличия). Для проведения археологических раскопок необходимы: ситуационный план, показывающий расположение объекта археологического наследия относительно водотоков и ближайших населенных пунктов; топографический план объекта археологического наследия и (или) его участка в масштабе 1:500–1:2000, отражающий его современное состояние.

4.3. Выбор места для закладки раскопов на территории объекта археологического наследия в рамках научных исследований определяется спецификой данного объекта археологического наследия, степенью его сохранности и изученности, задачами конкретного научного исследования. Приоритетными для изучения путем археологических раскопок являются участки, находящиеся под угрозой разрушения вследствие негативного воздействия природных и (или) антропогенных факторов.

4.4. Археологические раскопки поселенческих объектов археологического наследия,

пещерных стоянок и грунтовых могильников проводятся площадями, обеспечивающими возможность получения максимально полной информации об объекте археологического наследия. Отдельные археологические объекты (жилищные впадины, постройки, захоронения и т. п.) должны исследоваться в границах общего раскопа.

4.5. На объектах археологического наследия, не находящихся под угрозой разрушения, следует закладывать минимальное число раскопов. Увеличение исследуемой площади рекомендуется вести путем расширения уже существующих раскопов. Данные объекты археологического наследия не рекомендуется раскапывать полностью, но сохранять отдельные их участки для будущих исследований, базирующихся на усовершенствованных методах и инструментарии археологических полевых работ.

4.6. Выбор места для закладки раскопов в рамках спасательных археологических полевых работ в виде археологических раскопок определяется задачами обеспечения сохранности объекта археологического наследия. 21 Площадь и конфигурация раскопов при проведении спасательных археологических полевых работ определяются разделами документации об обеспечении сохранности объекта археологического наследия / о проведении спасательных археологических полевых работ в проектах проведения хозяйственных работ либо планом проведения спасательных археологических полевых работ, которые предусмотрены п. 2, п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В случае, если в границах раскопа расчищена только часть археологического объекта, следует расширить площадь раскопа на величину, позволяющую осуществить полное исследование данного объекта.

4.7. Раскопы на территории объекта археологического наследия, за исключением курганов / курганных могильников, следует разбивать в рамках сетки квадратов, сформированной для всей территории объекта археологического наследия (далее – единая сетка квадратов). Раскоп должен быть разделен на квадраты, размеры которых в зависимости от вида и хронологии объекта археологического наследия составляют 1×1, 2×2 и 5×5 м. Сетка квадратов раскопа должна коррелироваться с единой сеткой квадратов объекта археологического наследия. С целью корреляции нивелировочных отметок в границах отдельного раскопа и всех раскопов, заложенных на территории объекта археологического наследия, уславливается единый базовый репер (нулевая отметка). Место расположения данного репера фиксируется на топографическом плане объекта археологического наследия, указанном в п. 4.2 настоящего Положения. Необходимы определение географических координат данного репера и его корреляция

с Балтийской системой высот. В случае необходимости, обусловленной особенностям рельефа территории объекта археологического наследия, для раскопов могут устанавливаться вспомогательные реперы, сопряженные с единым базовым репером, которые также фиксируются на указанном выше топографическом плане объекта археологического наследия.

4.8. В рамках единой сетки квадратов с использованием измерительных приборов определяются нивелировочные отметки дневной поверхности раскопа, поверхностей горизонтальных зачисток после выборки слоя или пласта, в том числе материковой поверхности, выявленных археологических объектов и их частей, индивидуальных археологических предметов. Определение отметок ведется от единого базового репера и (или) вспомогательных реперов.

4.9. Разборка культурного слоя поселенческих объектов археологического наследия, валов, грунтовых могильников, курганных насыпей (с учетом их местоположения и размеров согласно п. 4.18 настоящего Положения) производится с использованием ручного инструмента. Использование землеройных машин и механизмов допустимо при производстве вспомогательных работ (транспортировка отработанного грунта, удаление техногенных покрытий (асфальт, бетон, гравий), техногенных и стерильных грунтов и т. п.). Удаление указанных выше покрытий и грунтов подлежит фотографической фиксации с последующим включением соответствующих фотоснимков в иллюстративную часть научного отчета о выполненных археологических полевых работах.

4.10. При археологических раскопках объектов археологического наследия с культурным слоем повышенной влажности необходимо обеспечить условия для разборки и фиксации культурных напластований вплоть до археологического материка путем устройства дренажных колодцев или траншей по периметру раскопа, периодически удалять накапливающуюся в них воду. Культурный слой из дренажных колодцев и траншей рекомендуется разбирать по слоям или пластам и квадратам в соответствии с принятой методикой. В случае, если невозможно обеспечить разборку культурного слоя до археологического материка в связи с интенсивным поступлением грунтовых вод, необходимо выполнить мероприятия, обеспечивающие сохранение культурного слоя, указанные в п. 4.25 настоящего Положения.

4.11. Разборку культурного слоя объекта археологического наследия в рамках спасательных археологических полевых работ в виде археологических раскопок следует осуществлять до археологического материка, за исключением случаев, когда это

невозможно по техническим причинам (техника безопасности и (или) иные особые условия, обоснованные в документации об обеспечении сохранности объекта археологического наследия, указанной в п. 4.6 настоящего Положения), которые должны быть отражены в научном отчете о выполненных археологических полевых работах.

4.12. В случае угрозы оползания стенок раскопа для обеспечения безопасности производства работ необходимо устройство защитной опалубки.

4.13. Использование металлодетектора допустимо: на участках, непосредственно исследуемых археологическими раскопками; в границах раскопа после выборки пласта, в том числе для регулярной про верки выбранного грунта. Все археологические предметы, обнаруженные с использованием металлодетектора, должны быть включены в полевую опись либо статистические таблицы с соответствующими пояснениями и обозначены на соответствующем чертеже пластового плана раскопа.

4.14. Археологические раскопки объектов археологического наследия ведутся по слоям или пластам в зависимости от степени изученности и характера культурного слоя конкретного объекта археологического наследия. Толщина выбираемых пластов определяется держателем открытого листа с учетом вида объекта археологического наследия, степени сохранности культурного слоя и насыщенности его археологическими предметами, но не должна превышать 20 см, для объектов каменного века – 5 см. Рекомендуется выдерживать постоянную толщину пласта в границах раскопа. Необходимы определение и надлежащая фиксация всех специфических особенностей, присущих культурному слою исследуемого объекта археологического наследия. В целях детальной фиксации стратиграфии поселенческих объектов археологического наследия в границах раскопа рекомендуется формировать стратиграфические профили (бровки), количество которых определяется площадью раскопа, спецификой исследуемого объекта археологического наследия и степенью сохранности его культурного слоя. В случае, если в пласте выделяются слои, сооружения, пятна ям, очагов, кострищ и другие археологические объекты или их части, фиксация индивидуальных и массовых археологических предметов ведется в соответствии с ними. Информация о принадлежности археологических предметов к определенному слою или археологическому объекту (его части) отражается в полевой описи или статических таблицах. Разборку стратифицированного заполнения археологических объектов в пределах раскопа рекомендуется осуществлять по слоям, с формированием временных стратиграфических профилей (при возможности). Обнаруженные археологические объекты, места залегания индивидуальных археологических предметов наносятся на

чертежи послойных или пластовых планов и (или) ортофотопланы раскопов, указанные в п. 4.20, п. 4.22 настоящего Положения. Для объектов археологического наследия каменного века на указанные планы наносятся все обнаруженные археологические предметы. При разборке культурного слоя, содержащего археологические предметы малого размера, целесообразны просеивание и (или) промывка выбираемого грунта.

4.15. Стратиграфические профили (бровки) после надлежащей фиксации следует разобрать в соответствии с примененной методикой археологических раскопок на данном объекте археологического наследия. Полученные в процессе разборки археологические предметы наносятся на чертежи послойных или пластовых планов и (или) ортофотопланы раскопов, указанные в п. 4.20, п. 4.22 настоящего Положения.

4.16. Культурный слой в границах раскопа должен быть разобран полностью, если этому не препятствуют обнаруженные археологические объекты, определенные держателем открытого листа как подлежащие консервации и сохранению. Археологическая стерильность подстилающих культурный слой грунтов должна быть обоснована контрольной прокопкой. Глубина проведения и площадь контрольной прокопки в границах раскопа определяется держателем открытого листа в соответствии с видом и индивидуальными особенностями объекта археологического наследия.

4.17. При археологических раскопках многослойных объектов археологического наследия исследование нижележащих культурных слоев допустимо только после полного изучения и фиксации залегающих выше культурных слоев в соответствии с методическими требованиями настоящего Положения. Удаление культурных слоев без соблюдения упомянутых требований с целью приоритетного исследования нижележащих слоев недопустимо.

4.18. Археологические раскопки кургана производятся путем полной разборки его насыпи, исследования подкурганного пространства и непосредственно прилегающей к насыпи территории. В процессе разборки насыпи кургана следует осуществлять горизонтальные зачистки поверхностей после удаления пластов. В целях фиксации стратиграфии насыпи кургана следует формировать стратиграфические профили (бровки). Разборку насыпи кургана рекомендуется осуществлять с использованием ручного инструмента. Использование землеройных машин и механизмов допускается только при археологических раскопках курганов определенного типа (эпохи палеометалла – Средневековья степной и лесостепной зон). В этом случае разборка насыпи кургана выполняется пластами толщиной не более 10 см под контролем специалиста-археолога. При обнаружении археологических объектов (погребений,

погребальных сооружений, ям, тризн и т. д.) их расчистка производится вручную. Для фиксации стратиграфии насыпи кургана, разборка которой осуществляется с использованием ручного инструмента, формируются два перпендикулярных стратиграфических профиля (бровки). Для фиксации стратиграфии насыпи кургана, разборка которой осуществляется с использованием землеройных машин и механизмов, в зависимости от ее размеров и конструктивных особенностей формируются один или несколько параллельных (по направлению хода землеройных машин и механизмов) стратиграфических профилей (бровок). Разборка насыпи кургана удлиненной формы осуществляется с формированием одного стратиграфического профиля (бровки) по продольной оси насыпи 25 и стратиграфических профилей (бровок), перпендикулярных к нему, количество которых определяется держателем открытого листа с учетом параметров и структуры насыпи. В процессе археологических раскопок кургана подлежат надлежащей фиксации (описание в полевом дневнике, графическая и фотографическая фиксации):– структура и конструктивные особенности насыпи, включая уровень погребенной почвы;– археологические объекты и археологические предметы, обнаруженные в насыпи, на уровне погребенной почвы и в подкурганном пространстве;– археологические объекты и археологические предметы, обнаруженные на территории, непосредственно прилегающей к насыпи кургана. Определение нивелировочных отметок следует выполнять от базового репера, который следует располагать на самой высокой точке насыпи. Перед разборкой временного стратиграфического профиля (бровки), на котором располагается базовый репер, за пределами раскопа устанавливаются привязанные к нему выносные реперы. В дальнейшем определение нивелировочных отметок выполняется от данных реперов. Исследование курганных могильников со слабовыраженными насыпями и межкурганного пространства необходимо вести в соответствии с п. 4.7 и п. 4.8 настоящего Положения, с формированием одного или нескольких стратиграфических профилей (бровок) на наиболее выраженных в рельефе участках.

4.19. В ходе археологических раскопок необходимо ведение полевого дневника, проведение графической и фотографической фиксации. Допускается применение ортофотопланов.

4.20. Графическая фиксация предусматривает изготовление чертежей:– плана раскопа на уровне дневной поверхности с нанесением сетки квадратов и контуров всех выраженных в рельефе археологических объектов;– пластовых либо послойных планов поверхностей (в том числе поверхности археологического материка) с нанесением обнаруженных

археологических объектов, их остатков и следов, археологических предметов;– вертикальных проекций раскопа (разрезов) (при необходимости);– стратиграфических профилей раскопа (борта раскопа, стратиграфические профили (бровки));– планов, фасов стен, вертикальных проекций (разрезов), стратиграфических профилей заполнения отдельных археологических объектов;– плана раскопа с нанесением всех обнаруженных археологических объектов и их частей (при необходимости). На чертежах планов фиксируются особенности культурного слоя (границы пятен и слоев, если они определяются, с указанием нивелировочных отметок), обнаруженные археологические объекты с указанием нивелировочных отметок, индивидуальные археологические предметы (с указанием номеров по полевой описи и нивелировочных отметок) и места концентрации массовых археологических предметов (с указанием нивелировочных отметок). Чертежи стратиграфических профилей раскопа (борта раскопа, стратиграфические профили (бровки)) должны отражать установленную стратиграфическую ситуацию в полном объеме. К пластовым или послойным чертежам планов прилагаются перечни отмеченных на них археологических предметов с указанием квадрата / археологического объекта и глубины обнаружения. Чертежи выполняются с указанием нивелировочных отметок. На чертежах необходимо указывать линейный масштаб; на чертежах планов раскопов (в случае необходимости) и планов погребений – также ориентировку. Чертежи изготавливаются в масштабе: не менее чем 1:10, при необходимости 1:1, 1:2, 1:5 для объектов археологического наследия каменного века;– не менее чем 1:10, 1:20, 1:40, 1:50 для объектов археологического наследия иных хронологических периодов, в зависимости от вида и индивидуальных особенностей объекта археологического наследия. Чертежи, выполняемые на объектах археологического наследия повышенной сложности или объектах археологического наследия, культурный слой которых насыщен археологическими предметами, изготавливаются в масштабе не менее чем 1:10. Графическая фиксация мест концентрации массовых археологических предметов, участка с плотным размещением погребального инвентаря, клада выполняется в масштабе 1:1. Чертежи планов и стратиграфических профилей раскопов на грунтовых могильниках изготавливаются в масштабе не менее чем 1:20, 1:40, 1:50. При этом чертежи планов и разрезов погребений должны быть изготовлены в масштабе не менее чем 1:10. Чертеж плана погребения должен отражать точные очертания могильной конструкции, изображение скелета (-ов), элементы обрядности (подстилки, подушки, кострища, остатки гробов и прочее) и археологические предметы, с указанием нивелировочных отметок. Каждому

археологическому предмету присваивается индивидуальный номер, который расшифровывается в подписи к чертежу. Номера археологических предметов в тексте и на чертеже должны совпадать. Для погребений изготавливаются чертежи их продольных и поперечных раз резов, линии которых отмечаются на чертежах планов. Для сложных погребальных конструкций обязательно изготовление дополнительных чертежей разрезов, а также чертежей, фиксирующих ситуацию на разных уровнях заполнения погребального сооружения (при необходимости). Чертежи планов и стратиграфических профилей курганов выполняются в масштабе не менее чем 1:50. Чертежи плана и стратиграфических профилей кургана должны отражать структуру и особенности его насыпи, обнаруженные погребения, погребальные конструкции, ровики, места тризн и иные выявленные археологические объекты. Прослеженные в насыпи кургана подсыпки и прослойки фиксируются как на чертеже плана, так и на чертежах стратиграфических профилей. При этом чертежи планов и разрезов погребений должны быть выполнены в масштабе не менее чем 1:10. Предусмотренные настоящим пунктом Положения чертежи изготавливаются на бумажном носителе вручную либо в электронном виде с использованием специальных технических средств и приемов (в частности, фотограмметрии) непосредственно на месте проведения работ.

4.21. Фотографической фиксации подлежат: общий вид объекта археологического наследия и отдельных его составляющих;— рабочие моменты, демонстрирующие применяемую методику;— участок проведения археологических раскопок до начала земляных работ и после проведения мероприятий по консервации и (или) рекультивации;— поверхности горизонтальных зачисток после разборки слоя / пласта;— поверхность археологического материка;— расчищенные археологические объекты, их детали и следы (в случае их полной либо частичной утраты);— индивидуальные археологические предметы (в том числе антропогенные, антропологические, палеозоологические и иные объекты), определенные держателем открытого листа как имеющие значение для определения хронологии и историко-культурной принадлежности объекта археологического наследия, в контексте их обнаружения; стратиграфические профили (борта раскопа, бровки, профили заполнений археологических объектов). При этом для протяженных стратиграфических профилей обязательна не только общая, но и детализированная фиксация. Фотофиксация производится с использованием масштабной рейки, деления которой должны быть ясно различимы на фотографии, и указанием направления съемки и (или) ориентировки. Фотофиксацию общих видов объектов археологического наследия, исследуемых

участков большой площади рекомендуется выполнять при помощи беспилотного летательного аппарата.

4.22. Допускается изготовление ортофотопланов, на которые наносятся контуры археологических объектов, места обнаружения археологических предметов, с указанием нивелировочных отметок. Ортофотопланы изготавливаются в масштабах, установленных для чертежей п. 4.20 настоящего Положения, с указанием линейного масштаба и ориентировки.

4.23. Археологические предметы, изъятые в ходе археологических раскопок:– фиксируются в полевом дневнике;– обозначаются на сводном плане раскопа и (или) пластовых либо послойных планах, планах отдельных археологических объектов;– вносятся в полевую опись (индивидуальные археологические предметы и массовые археологические предметы, имеющие значение для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия), статистические таблицы (массовые археологические предметы); фотографируются и зарисовываются (при необходимости) с представлением сечений и профилей, указанием линейного масштаба. При отборе остеологических, палеоботанических и иных образцов необходимо отмечать места их отбора в полевом дневнике и на сводном плане раскопа и (или) пластовых либо послойных планах. В зависимости от степени изученности и сохранности объекта археологического наследия держатель открытого листа может отобрать часть массовых археологических предметов, которая оставляется на месте проведения археологических раскопок. Указанные предметы должны быть зафиксированы в полевом дневнике и статистических таблицах для последующего учета при подготовке научного отчета о выполненных археологических полевых работах и закопаны на исследованной территории объекта археологического наследия с указанием этого места на топографическом плане объекта археологического наследия, указанном в п. 4.2 настоящего Положения. В состав коллекции необходимо включать максимально широкий набор археологических предметов, в том числе фрагментированных и неясного назначения. Полевая опись является основанием для формирования передаточных описей индивидуальных археологических предметов и массовых археологических предметов, планируемых для передачи в государственный музей. Археологические предметы, отобранные для передачи в государственный музей, должны быть упакованы и снабжены этикеткой с указанием года проведения археологических раскопок и точного места происхождения каждого предмета или фрагмента предмета (наименование объекта археологического наследия, раскоп, участок, номер находки и наименование,

пласт, слой, квадрат, нивелировочная отметка, яма (№), погребение (№), сооружение (№), иные условия обнаружения). Держатель открытого листа должен обеспечить правильную упаковку, транспортировку и хранение указанных археологических предметов до их передачи в государственный музей.

4.24. Полученные в ходе археологических раскопок антропологические, палеозоологические и палеоботанические объекты подлежат изучению профильными специалистами. Работа с антропологическими объектами проводится в соответствии с Методикой работы с палеоантропологическими материалами в полевых условиях (М., 2020).

4.25. По окончании археологических полевых работ раскоп должен быть засыпан до уровня дневной поверхности, по возможности с восстановлением дернового покрова, за исключением случаев предполагаемой консервации раскопа с целью его дальнейшего исследования и (или) музеефикации выявленных в нем археологических объектов либо в случае, если археологические раскопки проводились как спасательные археологические полевые работы. Отсутствие рекультивации раскопа необходимо объяснить в отчете. По завершении археологических раскопок на участках культурного слоя повышенной влажности в случае, если разборка культурного слоя не проведена до археологического материка, следует принять меры по восстановлению водоносного горизонта и замедлению активного испарения из раскопа (применение водоупорных грунтов, закрытие стенок раскопа и уровня верхних отметок водоносного слоя полиэтиленовой пленкой и т. д.).

4.26. В случае, если обнаруженные в границах раскопа археологические объекты расчищены частично и их исследование планируется в следующем полевом сезоне, следует принять меры к обеспечению их сохранности, в том числе путем консервации, до полного исследования и надлежащей фиксации. В случае ведения многолетних археологических раскопок на объекте археологического наследия с оставлением исследованных архитектурных остатков, в том числе каменных кладок, в открытом виде следует осуществить мероприятия по их консервации и сохранению.

4.27. Работы по консервации и рекультивации раскопов и отдельных археологических объектов подлежат фотографической фиксации. Соответствующие фотоснимки прилагаются к научному отчету о выполненных археологических полевых работах.

4.28. Археологические раскопки рекомендуется проводить в благоприятное для археологических полевых работ время года. Для производства археологических

раскопок в неблагоприятный полевой период необходимо устройство над раскопом отапливаемого павильона для обеспечения температурного режима и освещения, достаточных для надлежащего проведения археологических раскопок. Расходы, связанные с проведением указанных выше мероприятий, рекомендуется учитывать при формировании сметы на проведение археологических полевых работ.

Особые условия проведения археологических полевых работ

Археологические полевые работы в режиме археологических раскопок производятся до начала строительных работ. Археологические полевые работы в режиме археологических наблюдений производятся параллельно с общестроительными земляными работами при выполнении следующих организационных условий:

- согласованность действий подрядчиков, Заказчика и Исполнителя археологических полевых работ (с назначением представителей от каждой из сторон);

- разработка совмещенного графика производственных и археологических полевых работ;

- обеспечение условий по охране и безопасности проведения археологических работ в условиях строительной площадки.

- обеспечение археологической группы бытовыми помещениями, электроэнергией.

До начала археологических исследований Заказчику необходимо получить согласования на производство земляных работ, произвести ограждение мест производства работ, снятие дорожного покрытия.

В ОПЗ, ПОС РП необходимо внести ссылки на Раздел обеспечения сохранности объекта культурного (археологического наследия) памятника археологии культурного слоя г. Нижнего Новгорода, для проектной документации: «Административно-офисное здание с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород,

Нижегородский район, ул. Ильинская, на месте дома № 98А», в отношении
последовательности и условий выполнения строительно-земляных работ.

Ответственный

исполнитель работ,

археолог _____



П.Н. Кравцов.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ (Проект)

на выполнение охранных археологических исследований
(наблюдений) на территории памятника археологии
«Культурный слой города» Нижнего Новгорода
при осуществлении строительных работ по проекту:
**«Административно-офисное здание с подземной автостоянкой,
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский
район, ул. Ильинская, на месте дома № 98А»**

1. Предварительные работы, определение основных положений по ведению археологических исследований с согласованием, получением Открытого листа на право ведения археологических исследований.
2. Археологические раскопки при строительстве административно-офисного здания на площади 480 кв.м.
3. Археологические наблюдения: (исследования при снятии грунтов позднейших наслоений) при проведении благоустройства и прокладке коммуникаций на площади 500 кв.м.
5. Организация производства фотофиксации с натуры. 200 негативов. Фотопечать с натуральных снимков в 4-х экз.
6. Написание отчета об археологических исследованиях. Объем 4 печатных листов.
7. Оформление комплекта альбомов иллюстраций (объемом до 200 илл.) до 4-х экз. с подбором, компоновкой и составлением кратких аннотаций.

Результат:

Отчет оформляется в одном томе в «мягком» переплете в 4-х экземплярах:

Заказчику – 1 экз; эл. версия;

Управлению государственной охраны объектов культурного наследия г. Нижнего Новгорода – 1 экз; эл. версия;

Институт археологии РАН – 1 экз; эл. версия;

Исполнителю -1 экз.

СМЕТА (Проект)

на выполнение охранных археологических исследований
(наблюдений) на территории памятника археологии
«Культурный слой города» Нижнего Новгорода
при осуществлении строительных работ по проекту:

**«Административно-офисное здание с подземной автостоянкой,
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский
район, ул. Ильинская, на месте дома № 98А»**

Рассчитана на основе Сборника цен на производство научно-исследовательских и проектных работ на памятниках истории и культуры (СЦНПР-91) с учетом коэффициента 82,01 (Письмо Минстроя России № 62725-ИФ/09 от 12.10.2025 г

| № п/п | Наименование работ | Стоимость (руб.) |
|-------|--|------------------|
| 1. | Предварительные работы. (СЦНПР-91, раздел 6. Табл. 6-1, до 1 га. 2 кат. сложности). | 500,00 |
| 2. | Проведение охранных археологических наблюдений при строительстве офисного здания (СЦНПР-91, раздел 6, табл. 6.2), К=0,3 – прим. 3 к табл. 6.2. Площадь 500 кв. м, глубина до 3 м.) $1840:4:4 \times 500 \times 0,3 = 17\ 250,00$ | 17 250,00 |
| 3. | Проведение охранных археологических раскопок (СЦНПР-91, раздел 6, табл. 6.2), К=1,1 – раздел 6, тех. часть п. 7. Площадь 480 кв. м, глубина до 3 м.) $6560:16:4 \times 480 \times 1,1 = 54\ 120,00$ | 54 120,00 |
| 4. | Фотофиксация в процессе ведения археологических исследований (СЦНПР-91, раздел 6. тех. часть. прим 4). Раздел 8. Табл. 8.3., фото 9x12, 200 шт. x 3,52= 704 Печать 200 фото в 4 экз. $0,19 \times 200 \times 4 = 152$ $704 + 152 = 856$ | 856,00 |
| 5. | Отчет об археологических исследованиях (СЦНПР-91 раздел 6 табл. 6-3), 1-я категория сложности, 4 печатных листа. $530 \times 4 = 2120$ | 2120,00 |
| 6. | Оформление комплекта альбомов фотоиллюстраций (Объемом до 200 фотографий каждый) СЦНПР-91, раздел 1, табл. 1-22, п. 5) $78 + (180:5 \times 16) = 654$ | 654,00 |
| 7. | Итого по п.1-6 | 75 500,00 |
| 8. | К=82,01 $75\ 500,00 \times 82,01$ | 6 191 775,00 |

Всего по смете: 6 191 775 (шесть миллионов сто девяносто одна тысяча семьсот семьдесят пять) рублей 00 коп.

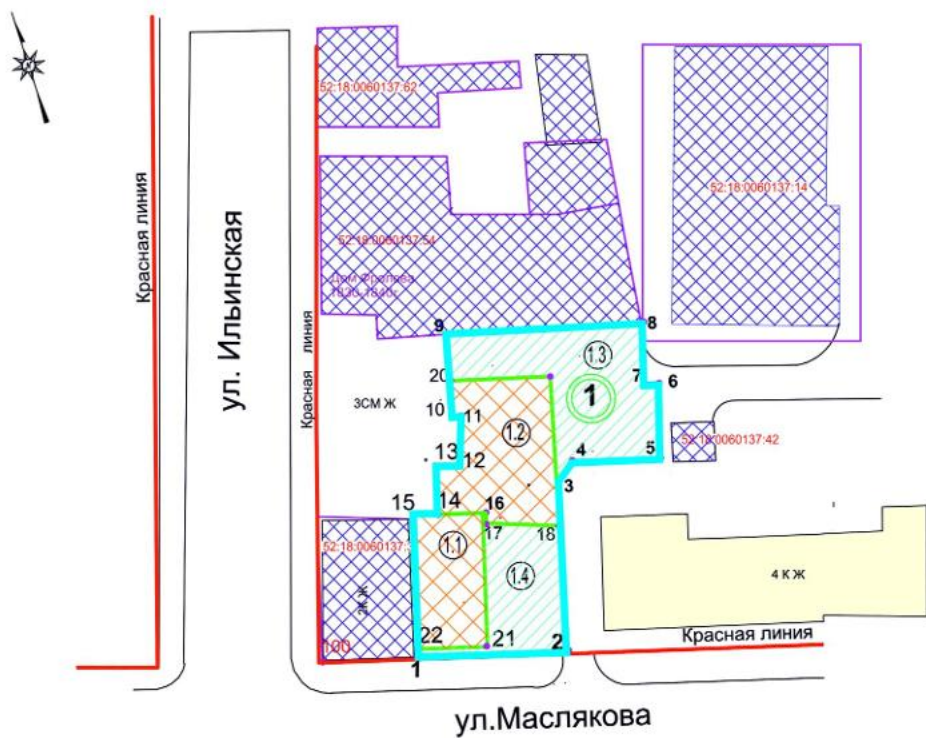


- Условные обозначения:**
- - граница памятника археологии «Культурный слой города» Н. Новгорода»;
 - - обследуемый участок.

Илл. 1. Раздел обеспечения сохранности памятника археологии «Культурный слой города» Нижнего Новгорода для проектной документации: «Административно-офисное здание с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, на месте дома № 98А». Ситуационный план. М. 1:20 000.

Фрагмент плана межевания

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ



| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, кв.м | Площадь образуемых земельных участков, кв.м | Условный номер изменяемого земельного участка (части земельного участка) планируемый | Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка, кв.м | Площадь изменяемых земельных участков (их частей) кв.м |
|---|---|---|--|--|--|
| 1 | Деловое управление | | | | 880 |
| | | | 1.1 | Земельный участок под дворовую территорию административного здания ул. Ильинская у дома №100 с кадастровым номером 52:18:0060137:4 | 153,00 |
| | | | 1.2 | под многоквартирный жилой дом ул.Ильинская дом №98а с кадастровым номером 52:18:0060137:60 | 241,00 |
| | | | 1.3 | Земля государственная, собственность на которой не разграничена | 305,00 |
| | | | 1.4 | Земля государственная, собственность на которой не разграничена | 181,00 |



Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет (сохраняемые)

Красные линии

Граница подготовки документации по планировке территории, границы развития застроенной территории



Границы изменяемых земельных участков и их условные номера



Границы образуемых земельных участков из земель, собственность на которые не разграничена и их условные номера.

| Изм. | Колуч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | | |
|---------|---------|------|-------|---------|-------|--|--------|------|--------|
| | | | | | | 07/17- ППМ | | | |
| | | | | | | Проект планировки и межевания в границах застроенной территории подлежащей развитию, по ул. Ильинская (в районе дома N 98А) в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода | | | |
| ГИП | Борисюк | | | | 03.20 | Основная (утверждаемая) часть проектной документации | Специя | Лист | Листов |
| Инженер | Мухом | | | | 03.20 | | ППМ | 3 | |
| Инженер | | | | | | Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей на кадастровом плане территории М 1:500 | | | |
| Инженер | Борисюк | | | | 03.20 | | | | |



Условные обозначения

- границы обследуемого участка.

Илл. 2. Раздел обеспечения сохранности памятника археологии “Культурный слой города” Нижнего Новгорода для проектной документации: «Административно-офисное здание с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, на месте дома № 98А». Проект планировки и межевания. Предоставлен Заказчиком. М 1:1000.



Илл. 4. Раздел обеспечения сохранности памятника археологии “Культурный слой города” Нижнего Новгорода для проектной документации: «Административно-офисное здание с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, на месте дома № 98А». Обследуемый земельный участок. Вид с юга юго-запада.



Илл. 5. Раздел обеспечения сохранности памятника археологии “Культурный слой города” Нижнего Новгорода для проектной документации: «Административно-офисное здание с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, на месте дома № 98А». Обследуемый земельный участок. Вид с юго-востока.





Илл. 6. Раздел обеспечения сохранности памятника археологии “Культурный слой города” Нижнего Новгорода для проектной документации: «Административно-офисное здание с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, на месте дома № 98А». Обследуемый земельный участок. Вид с севера северо-востока.



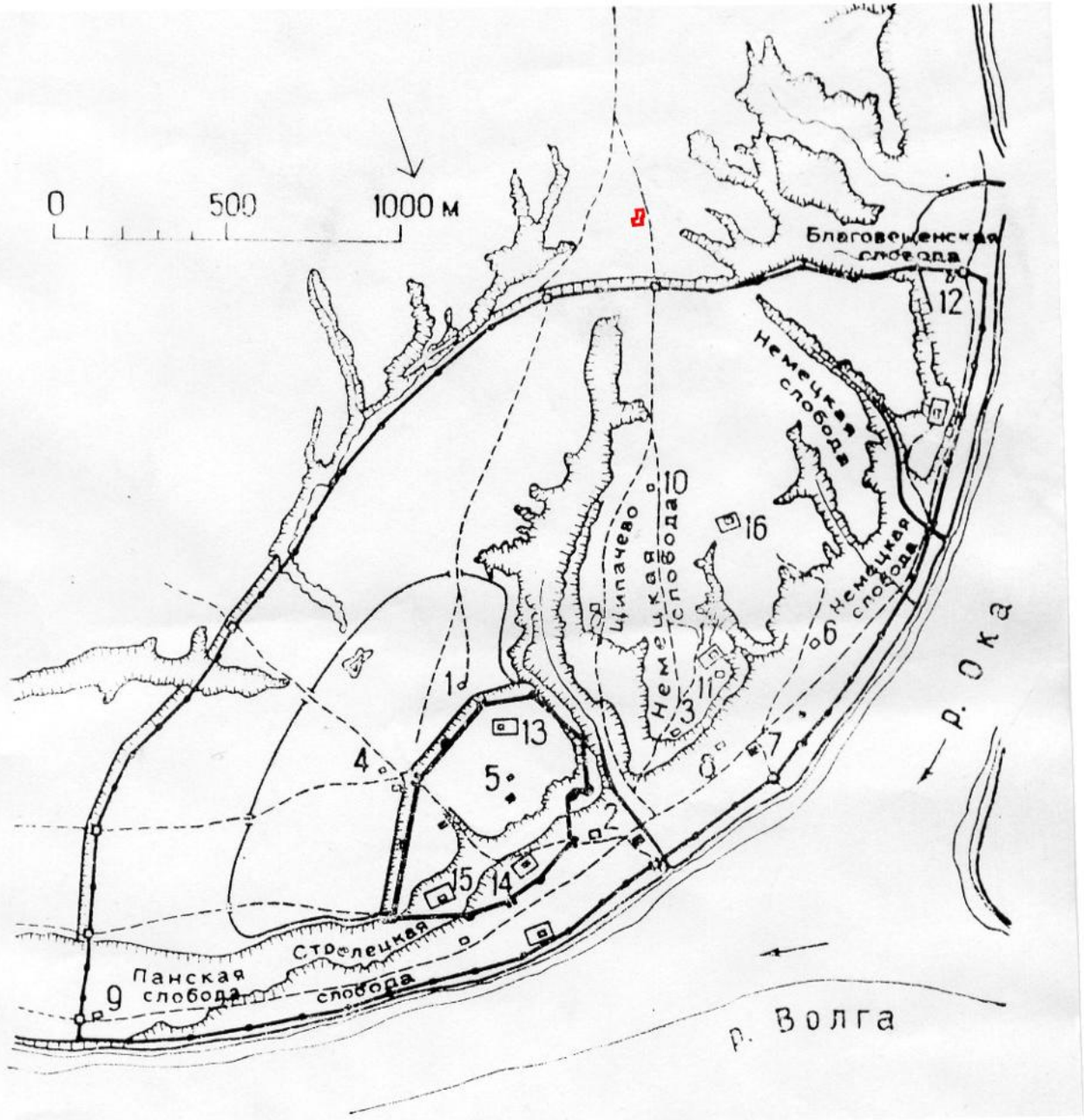
Илл. 7. Раздел обеспечения сохранности памятника археологии “Культурный слой города” Нижнего Новгорода для проектной документации: «Административно-офисное здание с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, на месте дома № 98А». Обследуемый земельный участок. Вид с востока юго-востока.



Условные обозначения

-  - границы обследуемого участка.
-  - точка фотофиксации и номер илл.

Илл. 8. Раздел обеспечения сохранности памятника археологии “Культурный слой города” Нижнего Новгорода для проектной документации: «Административно-офисное здание с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, на месте дома № 98А». Обследуемый земельный участок на современном космоснимке. На снимок нанесены границы участка и точки фотофиксации. М. 1 1000.

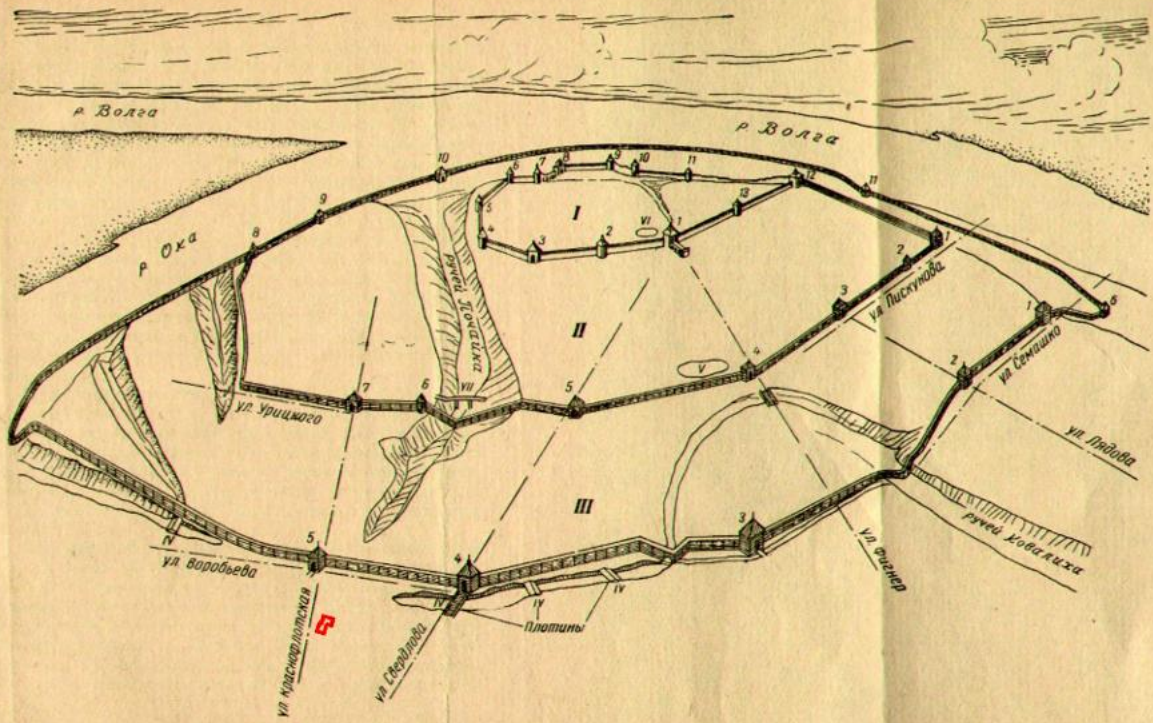


Условные обозначения

■ - обследуемый объект

Илл. 9. Раздел обеспечения сохранности памятника археологии «Культурный слой города» Нижнего Новгорода для проектной документации: «Административно-офисное здание с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, на месте дома № 98А».

Реконструкция застройки г. Н.Новгорода в XVI в. (Бондаренко И.А, Шумилкин С.М. Исторический путь развития Нижнего Новгорода//Архитектурное наследство. М. 1988. Вып.35). На схему реконструкции нами нанесено ориентировочное местоположение обследуемого объекта.



(Реконструкция автора).

- Нижегородская крепость в первой половине XVII в.
- Для удобства ориентировки на схеме показаны направления некоторых современных улиц г. Горького.
- I. Кремль: 1. Дмитриевская башня. 2. Кладовая башня. 3. Никольская башня. 4. Коремыслово башня. 5. Тайницкая башня. 6. Северная башня. 7. Часовая башня. 8. Ивановская башня. 9. Белая башня. 10. Зачатьевская башня. 11. Борисоглебская башня. 12. Георгиевская башня. 13. Пороховая башня.
- II. Укрепление, построенное в 1618 году: 1. Георгиевские ворота. 2. Безмянная башня. 3. Печерские ворота. 4. Варварские ворота. 5. Никольские ворота. 6. Башня «Над Почайною». 7. Ильинские ворота. 8. Безмянная башня (проезжал). 9. Козьмодемьянская башня. 10. Башня «На Почайне». 11. Безмянная башня «У ильинского ввоза».
- III. Большой город («Большой острог»): 1. Георгиевские ворота. 2. Печерские ворота. 3. Варварские ворота. 4. Никольские ворота. 5. Ильинские ворота. 6. Безмянная башня.
- IV. Искусственные плотинам и водоемы.
- V. Черный пруд.
- VI. Пруд «Сарка».

Условные обозначения


■ - обследуемый объект

Илл. 10. Раздел обеспечения сохранности памятника археологии «Культурный слой города» Нижнего Новгорода для проектной документации: «Административно-офисное здание с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, на месте дома № 98А». Реконструкция застройки г. Н. Новгорода в XVII в. (Кириянов И.А. Нижегородский кремль. Горький. 1968). На схему реконструкции нами нанесено ориентировочное местоположение обследуемого участка.



0 500 м.


Условные обозначения

 - обследуемый объект

Илл. 11. Раздел обеспечения сохранности памятника археологии «Культурный слой города» Нижнего Новгорода для проектной документации: «Административно-офисное здание с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, на месте дома № 98А». Фрагмент плана города Нижнего Новгорода. 1770 г. На план нами нанесено местоположение обследуемого объекта. М. 1:10 000.



Условные обозначения

 - обследуемый объект

Илл. 12. Раздел обеспечения сохранности памятника археологии “Культурный слой города” Нижнего Новгорода для проектной документации: «Административно-офисное здание с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, на месте дома № 98А». Фрагмент плана г. Н. Новгорода 1799 г. НГИАМЗ. Фонды. На план нами нанесено местоположение обследуемого объекта. М. 1:10 000



Условные обозначения

 - обследуемый объект

Илл. 13. Раздел обеспечения сохранности памятника археологии “Культурный слой города” Нижнего Новгорода для проектной документации: «Административно-офисное здание с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, на месте дома № 98А». Фрагмент плана Нижнего Новгорода, гравированного при Военно-Топографическом Депо в 1845 г. На план нами нанесено местоположение обследуемого объекта. М. 1:10 000



Условные обозначения



- обследуемый объект

Илл. 14. Раздел обеспечения сохранности памятника археологии «Культурный слой города» Нижнего Новгорода для проектной документации: «Административно-офисное здание с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, на месте дома № 98А». Фрагмент плана г. Н. Новгорода середины XIX в. Восстановлен и издан Верхне-волжским аэрогеодезическим предприятием. На план нами нанесено местоположение обследуемого объекта. М. 1:2 000

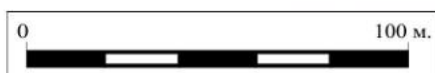


Условные обозначения



- обследуемый объект

Илл. 15. Раздел обеспечения сохранности памятника археологии «Культурный слой города» Нижнего Новгорода для проектной документации: «Административно-офисное здание с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, на месте дома № 98А». Фрагмент плана г. Нижнего Новгорода. 1935 г. ЦАНО. На съемку нанесено местоположение обследуемого объекта. М. 1:2 000



Условные обозначения



- обследуемый объект

Илл. 16. Раздел обеспечения сохранности памятника археологии «Культурный слой города» Нижнего Новгорода для проектной документации: «Административно-офисное здание с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, на месте дома № 98А». Фрагмент аэрофотосъемки г. Н. Новгорода 1966 г. На съемку нанесено местоположение обследуемого объекта. М. 1:2 000.



Условные обозначения:



- обследуемый земельный участок;



- участки ближайших археологических исследований:

- | | |
|-------------------------------|--------------------------------|
| 1 - Коновалова З.С. - 1999 г; | 5 - Кикеев А.Н. - 2000 г; |
| 2 - Гусева Т.В. - 1995 г; | 6 - Четвертаков Е.В. - 2011 г; |
| 3 - Кикеев А.Н. - 2003 г; | 7 - Кравцов П.Н. - 2024 г. |
| 4 - Бакулин Е.И. - 2011 г; | |

Илл. 17. Раздел обеспечения сохранности памятника археологии “Культурный слой города” Нижнего Новгорода для проектной документации: «Административно-офисное здание с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, на месте дома № 98А». Схема участков ближайших археологических исследований. М. 1:2 000.



Илл. 18. Раздел обеспечения сохранности памятника археологии “Культурный слой города” Нижнего Новгорода для проектной документации: «Административно-офисное здание с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, на месте дома № 98А». Проектная документация. Архитектурно-градостроительные решения. - ООО «Архитектурное бюро «БЛИК». 2022 г.



Илл. 19. Раздел обеспечения сохранности памятника археологии “Культурный слой города” Нижнего Новгорода для проектной документации: «Административно-офисное здание с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, на месте дома № 98А». Проектная документация. Архитектурно-градостроительные решения. - ООО «Архитектурное бюро «БЛИК». 2022 г.



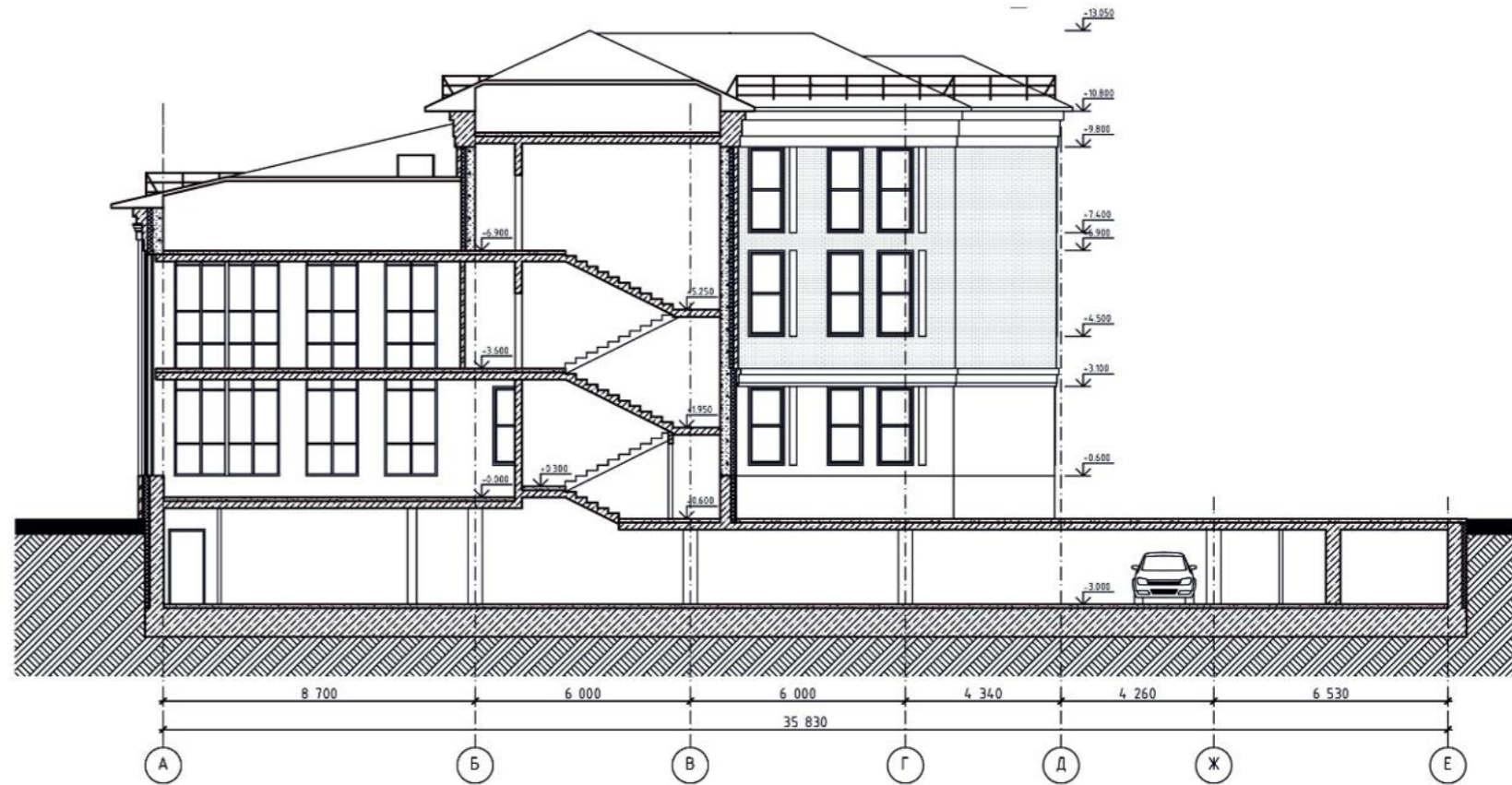
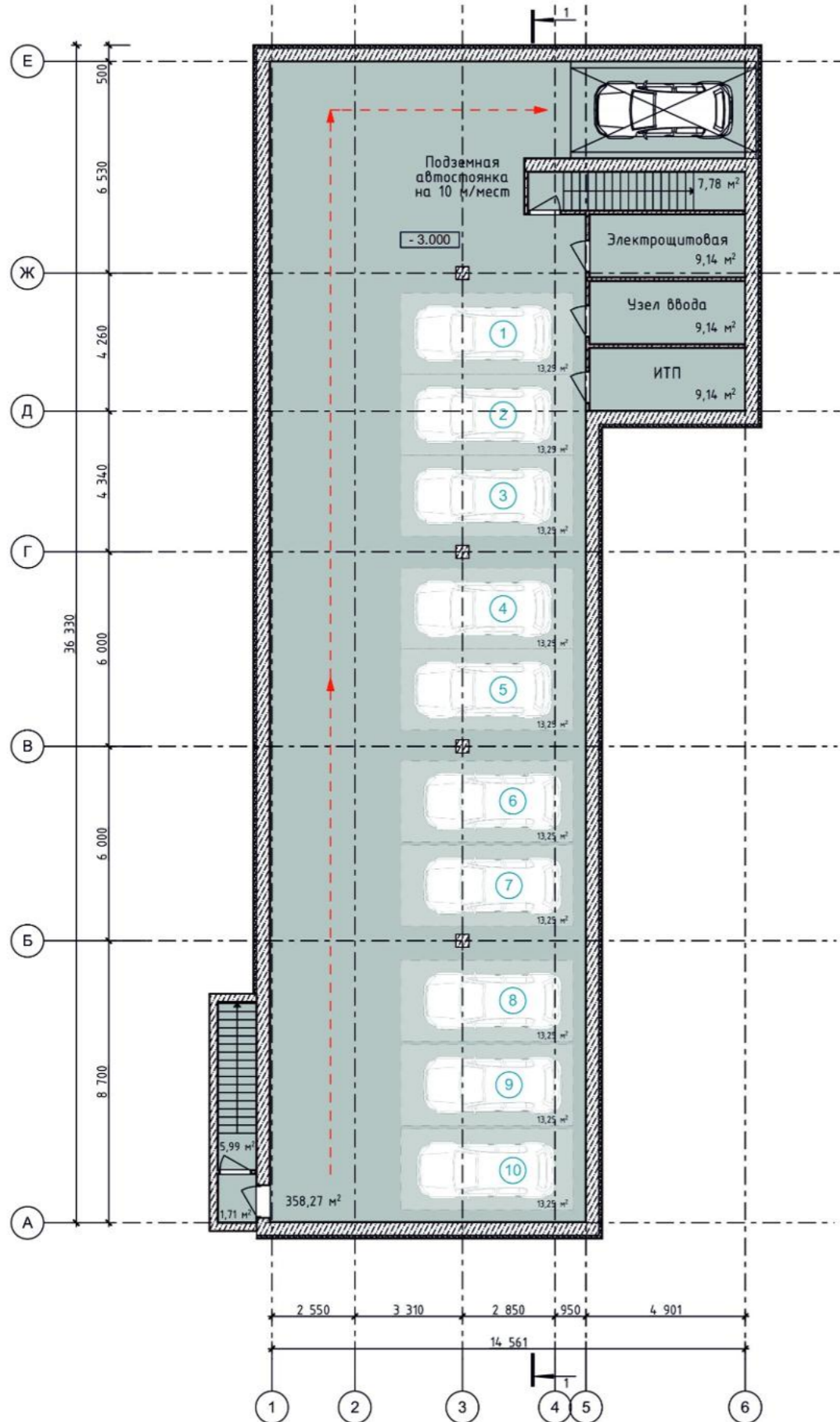
Развертка по ул. Ильинская



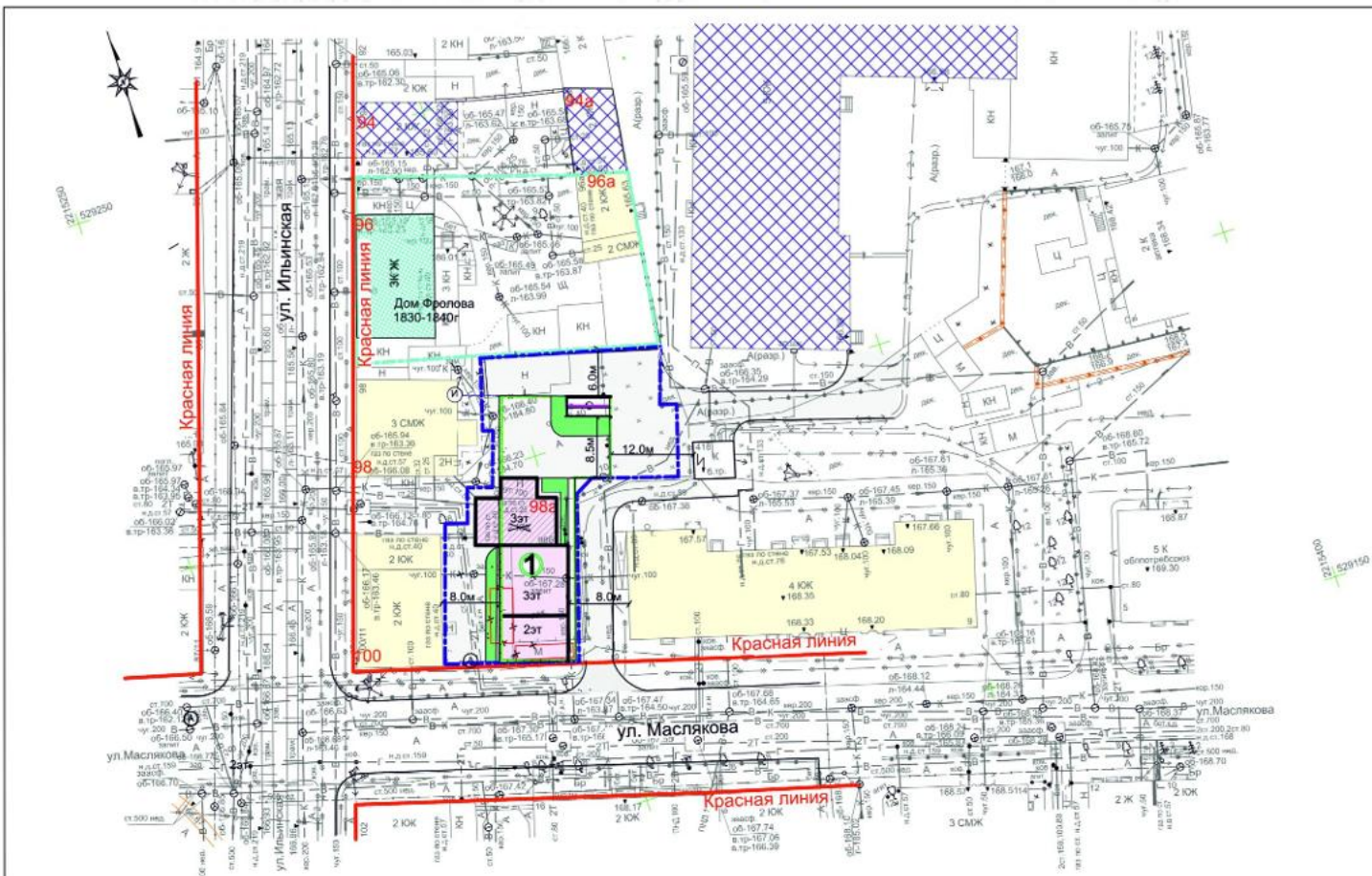
Развертка по ул. Маслякова

Илл. 20. Раздел обеспечения сохранности памятника археологии “Культурный слой города” Нижнего Новгорода для проектной документации: «Административно-офисное здание с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, на месте дома № 98А». Проектная документация.

Архитектурно-градостроительные решения. - ООО «Архитектурное бюро «БЛиК». 2022 г.



Илл. 21. Раздел обеспечения сохранности памятника археологии “Культурный слой города” Нижнего Новгорода для проектной документации: «Административно-офисное здание с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, на месте дома № 98А». Проектная документация. Архитектурно-градостроительные решения. - ООО «Архитектурное бюро «БЛИК». 2022 г. План проектируемого здания на уровне подземной парковки и разрез. М. 1:200.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- Здания и сооружения подлежащие сносу
- Граница подготовки документации по планировке территории, границы развития застроенной территории
- Исторически ценные градоформирующие объекты
- Проектируемое здание с реконструируемой частью
- Проектируемое дорожное покрытие
- Граница подземной автостоянки
- Проектируемые газоны
- Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) федерального значения " Дом Фролова 1830-1840г"
- Въезд в подземную стоянку
- Объекты культурного наследия регионального значения

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Место размещения проектируемого объекта

Экспликация зданий и сооружений

| № по генплану | Наименование | Этажность | Площадь застройки (м ²) | Общая площадь здания (м ²) |
|---------------|---|-----------|-------------------------------------|--|
| 1 | Административно-офисное здание с подземной автостоянкой | 2-3эт. | 260,00 | 1215,00 |

Граница территории объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) федерального значения " Дом Фролова 1830-1840г" в соответствии с утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 17 января 2013г № 22 "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, расположенного на территории Нижегородской области, режима использования территорий объектов культурного наследия и градостроительного регламента в утвержденных границах.

Инв. N подл. Подл. и дата Взам. инв. N

| | | | | | |
|--|---------|------|------|---------------------------------|-------|
| 07/17- ППМ | | | | | |
| Проект планировки и межевания в границах застроенной территории подлежащей развитию, по ул. Ильинская (в районе дома N 98А) в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода | | | | | |
| Изм | Колч | Лист | №Фом | Подпись | Дата |
| ГМП | Бариски | | | | 03.20 |
| Инженер | Мухом | | | | 03.20 |
| Н.контроль | Бариски | | | | 03.20 |
| Основная (утверждаемая) часть проектной документации | | | | Стадия | Лист |
| Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:500 | | | | ППМ | 1 |
| | | | | ООО БЛИК АБ "БЛИК" | |

Илл. 22. Раздел обеспечения сохранности памятника археологии "Культурный слой города" Нижнего Новгорода для проектной документации: «Административно-офисное здание с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, на месте дома № 98А». Проект планировки и межевания. Проектная документация. ООО «БЛИК». Предоставлен Заказчиком. М. 1:500. Уменьшен до М. 1:1000.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

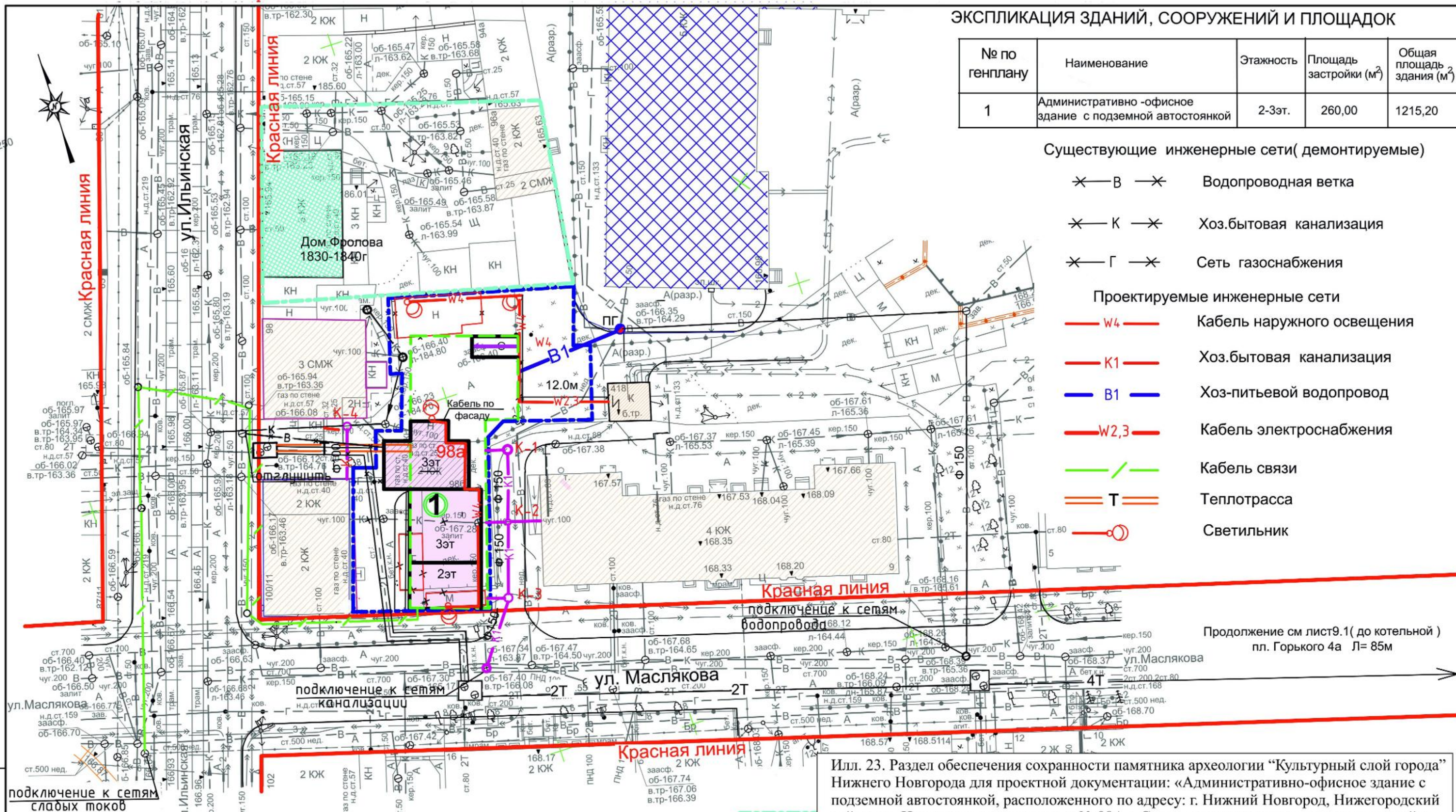
| № по генплану | Наименование | Этажность | Площадь застройки (м ²) | Общая площадь здания (м ²) |
|---------------|--|-----------|-------------------------------------|--|
| 1 | Административно -офисное здание с подземной автостоянкой | 2-3эт. | 260,00 | 1215,20 |

Существующие инженерные сети(демонтируемые)

- ✕—В—✕ Водопроводная ветка
- ✕—К—✕ Хоз.бытовая канализация
- ✕—Г—✕ Сеть газоснабжения

Проектируемые инженерные сети

- W4— Кабель наружного освещения
- K1— Хоз.бытовая канализация
- B1— Хоз-питьевой водопровод
- W2,3— Кабель электроснабжения
- / — Кабель связи
- T — Теплотрасса
- Светильник



Продолжение см лист9.1(до котельной) пл. Горького 4а Л= 85м

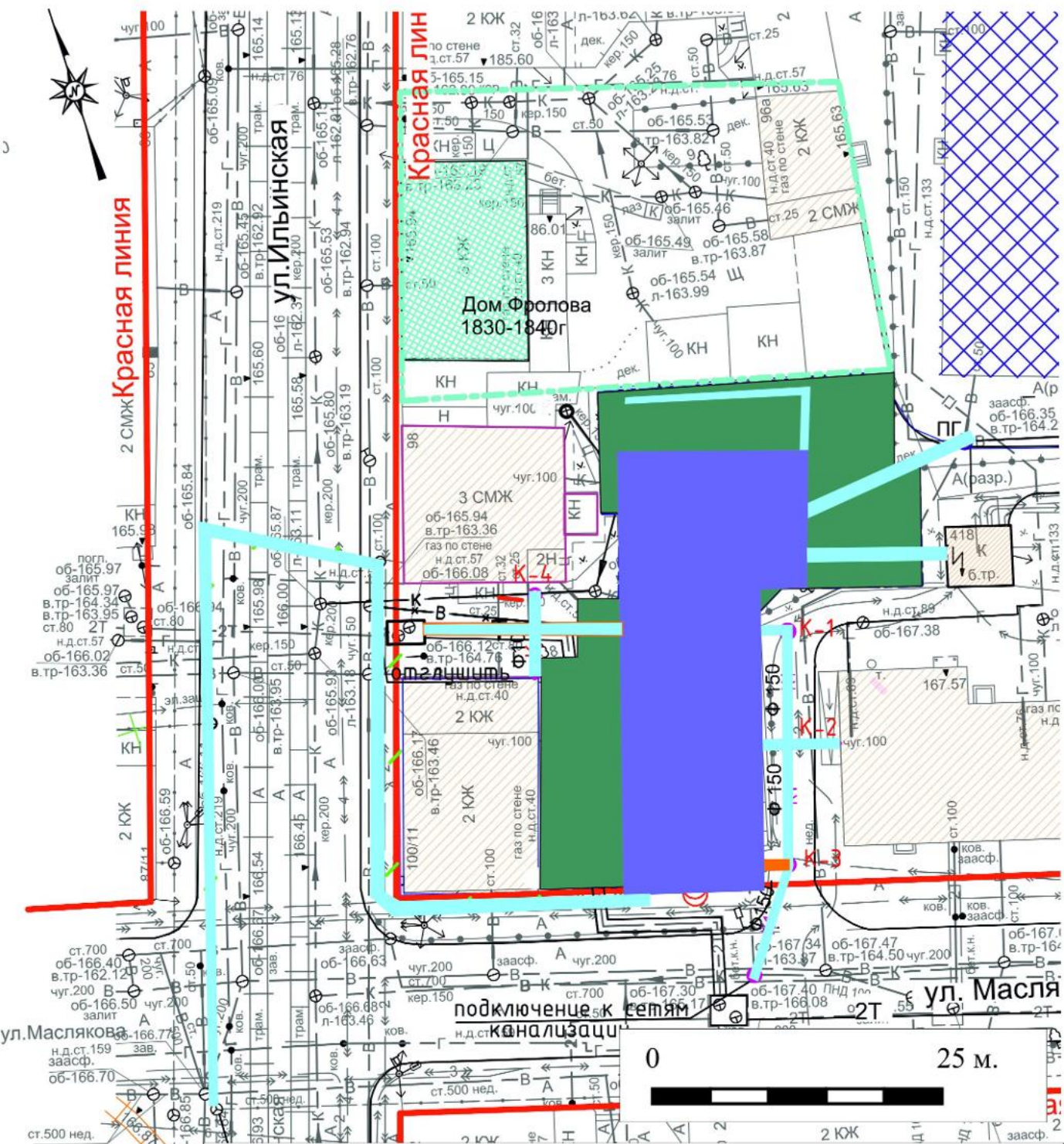
Илл. 23. Раздел обеспечения сохранности памятника археологии "Культурный слой города" Нижнего Новгорода для проектной документации: «Административно-офисное здание с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, на месте дома № 98А». Схема сводного плана инженерных сетей и объектов инфраструктуры. Проектная документация. ООО «БЛиК». Предоставлен Заказчиком. М. 1:500

| | | |
|--------------|----------------|-------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№ |
| | | |

- Красные линии
- Граница подготовки документации по планировке территории, границы развития застроенной территории
- Здания и сооружения подлежащие сносу
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Проектируемое здание с реконструируемой частью
- Исторически ценные градоформирующие объекты
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия(памятник истории и культуры) федерального значения " Дом Фролова 1830-1840"

| Изм | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------------|---------|---------|--------|---------------|-------|
| ГИП | | Борисюк | | | 03.20 |
| Инженер | | Мухина | | <i>Мухина</i> | 03.20 |
| Н.контроль | | Борисюк | | | 03.20 |

| | | |
|--|--------|---|
| 07/17- ППМ | | |
| Проект планировки и межевания в границах застроенной территории подлежащей развитию по ул. Ильинская (в районе дома N 98А) в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода | | |
| Материал по обоснованию проектной документации | Стадия | Лист |
| ППМ | 8 | Листов |
| Схема сводного плана инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры. М1:500 | | ООО БЛиК АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО АБ "БЛИК" |



Условные обозначения:

- котлован здания, участок производства археологических исследований в режиме раскопок;
- коммуникации, участки производства археологических исследований в режиме наблюдений;
- благоустройство, участки производства археологических исследований в режиме наблюдений.

Илл. 24. Раздел обеспечения сохранности памятника археологии «Культурный слой города» Нижнего Новгорода для проектной документации: «Административно-офисное здание с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, на месте дома № 98А». Сводный план производства археологических исследований. М. 1:500. Выполнен на основе плана, предоставленного Заказчиком.